

Spanien Immobilien Angebot: HA-DON-113-Q01

Großzügige Quattrohäuser in modernem Design mit Privatpool und Kfz-Stellplatz

Objekt-Nr:	HA-DON-113-Q01
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Reiheneckhaus
Anschrift:	03150 Dolores
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 269.000,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 126.00 m²**
- Grundstück: **ca. 175.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **4.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **3**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**
- Anzahl der Etagen: **2**

Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**

Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **12.11.2021**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Diese großzügigen Quattrohäuser (Endreihenhäuser) verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 126 m² - 128 m² mit

3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Gäste-WC,
1 großen Wohn-/Esszimmer (ca. 40 m²) mit
moderner Einbauküche und
1 überdachten Terrasse.

Darüber hinaus ist eine Terrasse im 1. Stock von ca. 24 m² vorhanden und eine Dachterrasse im 2. Stock ist

N-113-Q01 Großzügige Quattrohäuser in modernem Design mit Privatpool und Kfz-S

optional.

Die Grundstücke haben eine Größe von 175 m² - 206 m².

Die Anlage besteht aus 40 wunderschönen und modernen Quattrohäusern - Reihenhäuser, die im Quadrat angeordnet sind und somit alle einen größeren Garten bieten - und alle bieten 3 Schlafzimmer und 2,5 Bäder sowie Privatpool und Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ceranfeld und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Vorinstallation einer Klimaanlage, Badezimmermöbel und -spiegel, Duschtrennungen in den Bädern, Fußbodenheizung in den Bädern sowie LED-Beleuchtung im ganzen Haus. Darüber hinaus befinden sich auf jedem Grundstück ein Privatpool und ein Kfz-Stellplatz. Und da wir wissen, dass Sie gerne auch individuelle Wünsche verwirklichen möchten, helfen wir Ihnen während der Bauzeit, die Häuser zu personalisieren und an Ihre eigenen Bedürfnisse anzupassen!

Lage

Die kleine Anlage liegt nur ca. 500 m vom Zentrum des sehr schönen und ursprünglichen Ortes Dolores entfernt. Hier findet man Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants, ärztliche Versorgung, Sporteinrichtungen und vieles mehr.

Dolores ist eine typisch spanische Stadt, in der Sie alles finden, was Sie für einen gelungenen Urlaub oder auch für dauerhaftes Wohnen benötigen. Hier gibt es immer etwas zu tun: schöne Abende mit Freunden genießen, auf einem typisch spanischen Markt einkaufen, mit dem Fahrrad durch die umliegende Landschaft fahren, die berühmten Fiestas genießen, Shopping Touren im La Zenia Boulevard, im Habaneras oder im L'Aljub oder einfach ein Bier oder einen Kaffee auf einer der vielen Terrassen von Dolores genießen.

Zu den wunderschönen Sandstränden bei La Marina und Guardamar del Segura sind es nur ca. 10 Minuten mit dem Auto und der Flughafen von Alicante kann in ca. 30 Minuten erreicht werden.

Und Sie können hier 320 Sonnentage im Jahr und eine Jahresdurchschnittstemperatur von 21° genießen.

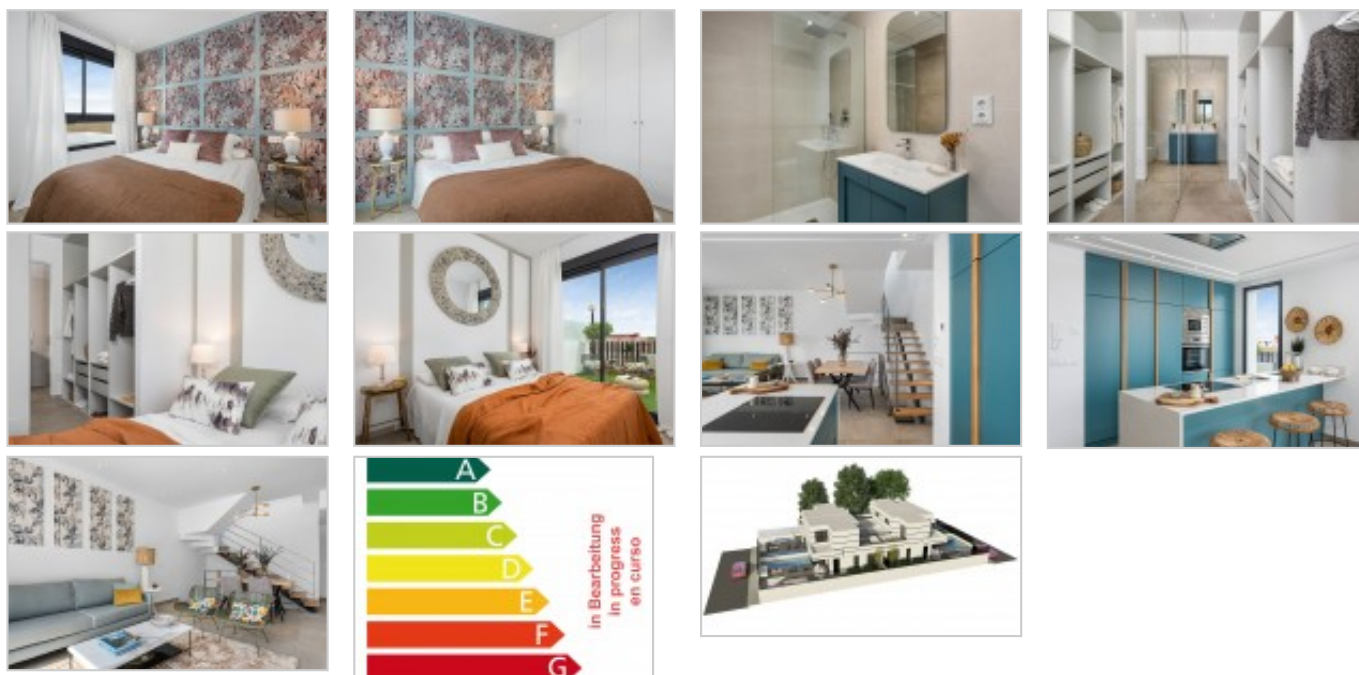
Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bilder



N-113-Q01 Großzügige Quattrohäuser in modernem Design mit Privatpool und Kfz-S



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Hartmut Senking
ACT-REP Immobilien
Danziger Str. 4
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: impressum@act-rep.de

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.