

## Spanien Immobilien Angebot: HA-RON-345-A01

### Wunderschöne Erdgeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, Garten und Gemeinschaftspool

<b>Objekt-Nr:</b>	HA-RON-345-A01
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Objekttyp:</b>	Erdgeschoss
<b>Anschrift:</b>	03170 Rojales
<b>Region:</b>	Spanien / Valencia
<b>Kaufpreis:</b>	ab 205.000,00 €
<b>Courtage / Provision:</b>	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 75.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**

### Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**

### Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **18.01.2022**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Moderne Erdgeschoss-Wohnungen mit einer konstruierten Fläche von ca. 75 m<sup>2</sup>, die sich aufteilt in

2 Schlafzimmer,  
2 Bäder (1 en-suite),  
1 Wohn-/Eßzimmer mit  
offener Küche und  
1 überdachte Terrasse.

Die privaten Gärten haben eine Größe von ca. 60 m<sup>2</sup> - 75 m<sup>2</sup>.

In dieser sehr schön gelegenen abgeschlossenen Anlage entstehen Wohnungen mit 2 Schlafzimmern sowie Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über private

# 01 Wunderschöne Erdgeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, Garten und Gem

Gärten und die Obergeschoss-Wohnungen über private Dachterrassen und es steht ein Gemeinschaftspool zur Verfügung. Optional kann auch ein Whirlpool installiert werden. Die Doppelhaushälften bieten einen Garten mit optionalem Privatpool und eine private Dachterrasse. Zu jeder Wohneinheit gehört außerdem ein Kfz-Stellplatz.

## Ausstattung

Die Wohneinheiten werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Klimaanlage, LED-Beleuchtung innen und außen, Badezimmer mit Porzellanelementen, Duschwänden und Möbeln, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Solarenergie in den Doppelhaushälften bzw. Luftwärmepumpe in den Appartements für die Heißwasserversorgung, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Gegensprechanlagen und Sicherheitstüren.

## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage ca. 3 km südlich vom Golfplatz La Marquesa in der Nähe von Rojales und ca. 6 km westlich vom am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen wunderschönen Stränden. Und auch der Salzsee von La Mata ist nicht weit entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 30 Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Appartements, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants findet man in der unmittelbaren Umgebung, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in der großen internationalen Urbanisation Ciudad Quesada oder in den Ortschaften Rojales, Guardamar del Segura oder Torrevieja.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algarfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstausstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich in ca. 2 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können.

## Bilder



## Impressum

# 01 Wunderschöne Erdgeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, Garten und Gem

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Hartmut Senking**  
**ACT-REP Immobilien**  
Danziger Str. 4  
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: [impressum@act-rep.de](mailto:impressum@act-rep.de)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.