

## Spanien Immobilien Angebot: HA-PIN-131-A04

### Wunderschöne Obergeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, Dachterrasse, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool

Objekt-Nr:	HA-PIN-131-A04
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Penthouse
Anschrift:	03190 Pilar de la Horadada
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 207.900,00 €
Courtage / Provision:	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 166.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **4.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **3**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Balkone: **Ja**
- Terrassen: **Ja**

### Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**
- Keller: **Nein**

### Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **02.12.2021**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Diese sehr schönen und modernen Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 166 m<sup>2</sup> - 194 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inkl. Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
moderner Einbauküche,  
1 Hauswirtschaftsraum,  
1 Balkon und

# Schöne Obergeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, Dachterrasse, Kfz-Stellplätze

1 Dachterrasse (ca. 72 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup>).

Die kleine Wohnanlage hat insgesamt nur 20 Wohnungen. Sie können wählen zwischen Erdgeschoss-Wohnungen mit einem privaten Garten und Obergeschoss-Wohnungen mit einer Dachterrasse. Die Wohnanlage verfügt über ein Schwimmbad, eine Sauna, einen Fitnessraum und gemeinschaftliche Grünflächen und Chill-out, sowie Parkplätze für Fahrräder.

## Ausstattung

Die Apartments verfügen unter anderem über PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rolläden, Sicherheitstüren, Vorinstallation einer Klimaanlage, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke in den Schlafzimmern und Kfz-Stellplätze. Selbstverständlich gehört auch ein Gemeinschaftspool zur Anlage sowie eine Sauna, einen Fitnessraum und Parkplätze für Fahrräder.

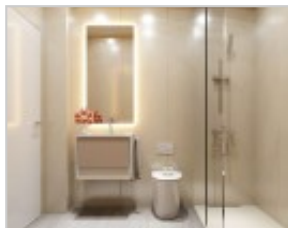
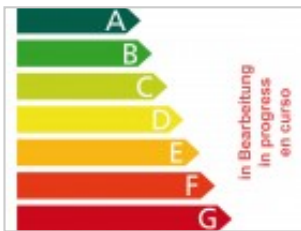
## Lage

Die Anlage liegt am nordwestlichen Ortsrand von Pilar de la Horadada, nur ca. 3,5 km vom wunderschönen Sandstrand entfernt. In Pilar de la Horadada und den ebenfalls nicht allzu weit entfernten Orten San Pedro del Pinatar und San Javier findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten und die Hauptstadt der Nachbarprovinz Murcia, die immer einen Ausflug wert ist, ist ebenfalls bequem mit dem Auto zu erreichen. Dort laden eine reizvolle Altstadt, zahlreiche Kirchen, eine beeindruckende Kathedrale, kleine pittoreske Plätze sowie diverse Fußgängerzonen mit Boutiquen, Bars und Restaurants zu einem Bummel ein.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Bilder



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Hartmut Senking**  
**ACT-REP Immobilien**  
Danziger Str. 4  
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: [impressum@act-rep.de](mailto:impressum@act-rep.de)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.