

Spanien Immobilien Angebot: HA-ENN-116-Q01

Attraktive und komfortable Quattrohäuser mit 2 Schlafzimmern, Dachterrasse und optionalem Privatpool in einer Golfanlage

Objekt-Nr:	HA-ENN-116-Q01
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Reihenendhaus
Anschrift:	03319 Entrenaranjos
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 189.900,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 136.00 m²**
- Grundstück: **ca. 178.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**

Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Keller: **Nein**

Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **02.12.2021**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Diese modernen und eleganten Quattrohäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 136 m² (inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 von außen zugänglichen Abstellraum,
1 Terrasse (ca. 24 m²) und

nd komfortable Quattrohäuser mit 2 Schlafzimmern, Dachterrasse und optionalem F

1 Dachterrasse (ca. 35 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 178 m² - 255 m².

Die 54 Doppelhaushälften und Quattrohäuser in dieser kleinen Anlage werden in modernem Stil und aus hochwertigen Materialien erstellt und bieten eine sehr gut durchdachte Raumaufteilung. Sehr schön ist, dass sich der komplette Wohnbereich auf einer Ebene befindet. Zudem bieten viele der Dachterrassen einen sehr schönen Ausblick.

Ausstattung

Die Häuser verfügen unter anderem über PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Vorinstallation einer Klimaanlage und moderne Einbauküchen (ohne Elektrogeräte). Auf jedem Grundstück gibt es einen Kfz-Stellplatz und der Erwerb eines Privatpools ist optional.

Lage

Die kleine Wohnanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung direkt neben der Golfanlage Vistabella Golf, nur ca. 20 Autominuten vom Meer entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, ein Supermarkt, eine Apotheke sowie diverse Bars und Restaurants sind in der Golfanlage vorhanden und alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den umliegenden Ortschaften Los Montesinos, San Miguel de Salinas, Orihuela und Torrevecija. Der Flughafen von Alicante ist über die Autobahn in einer guten halben Stunde zu erreichen.

Wenn jemand Vistabella Golf zum ersten Mal besucht, wird er feststellen, dass hier viel Liebe und viel Detailarbeit in die Entwicklung dieses Golfplatzes investiert wurde. Die Integration der umliegenden Natur und die rücksichtsvolle Nutzung ihrer Ressourcen macht den Komplex zu etwas ganz besonderem. Hier findet man auf mehr als 34 Hektar viele mediterrane Bäume und Sträucher unter denen sich auch 3 majestätische Pinien befinden, die man von fast jedem Platz aus sehen kann. Der bekannte Golfspieler Manuel Piñero war an der Entwicklung des Golfplatzes maßgeblich beteiligt und hat dafür gesorgt, dass sowohl anspruchsvolle Spieler als auch Golfeinsteiger hier auf Ihre Kosten kommen.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bilder



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw.

Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Hartmut Senking
ACT-REP Immobilien
Danziger Str. 4
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: impressum@act-rep.de

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.