

## Spanien Immobilien Angebot: HA-GUN-325-R01

### Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern und Gemeinschaftspool nur 900 m vom wunderschönen Sandstrand

Objekt-Nr:	HA-GUN-325-R01
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Reihenhaus
Anschrift:	03140 Guardamar del Segura
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 219.950,00 €
Courtage / Provision:	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 160.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **4.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **3**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**

### Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**
- Keller: **Ja**

### Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **12.07.2021**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Diese attraktiven Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 160 m<sup>2</sup> - 230 m<sup>2</sup> (inkl. Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Gäste-WC,  
1 Wohn-/Eßzimmer mit  
offener Küche,  
1 Terrasse (ca. 14 m<sup>2</sup> - 76 m<sup>2</sup>) und  
1 Dachterrasse (ca. 11 m<sup>2</sup> - 13 m<sup>2</sup>).

# Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern und Gemeinschaftspool nur 900 m vom wunderschönen Strand

Diese Wohnanlage liegt in Guardamar del Segura und besteht aus 22 dreistöckigen und unterkellerten Reihenhäusern. Sie bietet einen Gemeinschaftspool und eine Grünfläche zur Nutzung durch die Eigentümer sowie eine eigene Tiefgarage.

## Ausstattung

Die Ausstattung der Häuser beinhaltet unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Badezimmermöbel und Fußbodenheizung in den Bädern.

## Lage

Die Anlage ist ca. 900 Meter von den Stränden La Roqueta und Moncayo entfernt, die zu den bekanntesten der Stadt zählen. Die Bewohner genießen die Spaziergänge an der langen Strandpromenade, wo sich viele der besten Restaurants und Bars der Gegend, Eisdielen, Jahrmärkte usw. befinden sowie alles Nötige, um einen herrlichen Urlaub an der Costa Blanca zu verbringen.

Guardamar del Segura bietet neben so gut wie allen Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten viele weitere Highlights wie den botanischen Park Reina Sofia, die Ruinen einer arabischen Burg, eine Sommer-universität und interessante Programme im Kulturzentrum der Stadt, dem "Casa de Cultura". Jeden Mittwoch wird ein spanischer Markt abgehalten, der von Einheimischen, Residenten und Urlaubern gerne besucht wird.

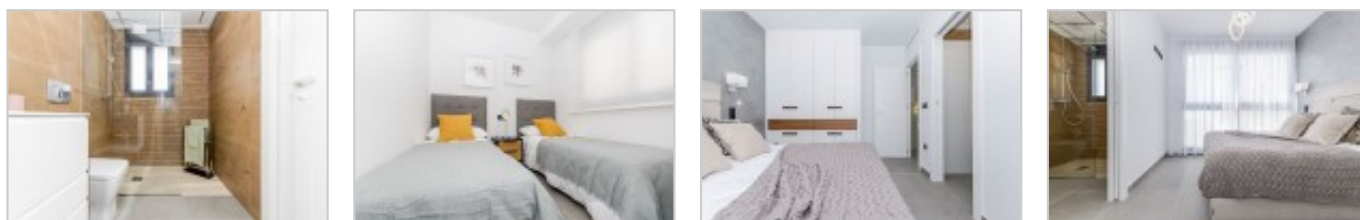
Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, von denen jede für sich ein lohnendes Ausflugsziel bietet. Der Flughafen Alicante befindet sich in ca. 30 km Entfernung und Torrevieja als Touristenzentrum ist ebenfalls nur ca. 10 Autominuten entfernt.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Bilder





## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Hartmut Senking**  
**ACT-REP Immobilien**  
Danziger Str. 4  
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: [impressum@act-rep.de](mailto:impressum@act-rep.de)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.