

## Spanien Immobilien Angebot: HA-OCN-623-A03

### 4-Zimmer-Penthouse-Wohnungen mit Gemeinschaftspool und Meerblick in Golfanlage

<b>Objekt-Nr:</b>	HA-OCN-623-A03
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Objekttyp:</b>	Penthouse
<b>Anschrift:</b>	03189 Orihuela Costa
<b>Region:</b>	Spanien / Valencia
<b>Kaufpreis:</b>	ab 285.000,00 €
<b>Courtage / Provision:</b>	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 214.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **4.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **3**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**

### Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Fahrstuhl: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**

### Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **14.06.2021**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

**SONDERANGEBOT: MÖBELPAKET IM PREIS ENTHALTEN!**

Diese attraktiven, komfortablen und modernen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 214 m<sup>2</sup> - 216 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern,  
1 Wohn-/Essbereich mit  
offener Küche,  
1 Balkon (ca. 37 m<sup>2</sup> - 45 m<sup>2</sup>) und  
1 Dachterrasse (ca. 76 m<sup>2</sup> - 79 m<sup>2</sup>).

# 23-A03 4-Zimmer-Penthouse-Wohnungen mit Gemeinschaftspool und Meerblick in C

Die Appartements und Penthouse-Wohnungen werden aus überaus hochwertigen Materialien erstellt und bieten eine gut durchdachte Raumaufteilung.

## Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung gehören unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, elektronische Rollläden in den Wohnzimmern, Sicherheitstüren, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Badezimmern, Alarmanlage, Domotiksystem, Einbauschränke mit Schiebetüren und Auszügen, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Außenbeleuchtung auf den Terrassen, aérothermische Erzeugung von heißem Brauchwasser und zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen zudem über einen Privatpool und darüber hinaus ist ein Gemeinschaftspool vorhanden und das Gebäude ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet.

## Lage

Die Anlage ist wunderschön gelegen am exklusiven und sehr anspruchsvollen 18-Loch Golfplatz Las Ramblas de Campoamor, welcher von José Gancedo entworfen wurde. Dieser befindet sich ca. 5 Minuten landeinwärts vom Strand Campoamor. Im Golfresort ist ein Clubhaus mit Restaurant vorhanden.

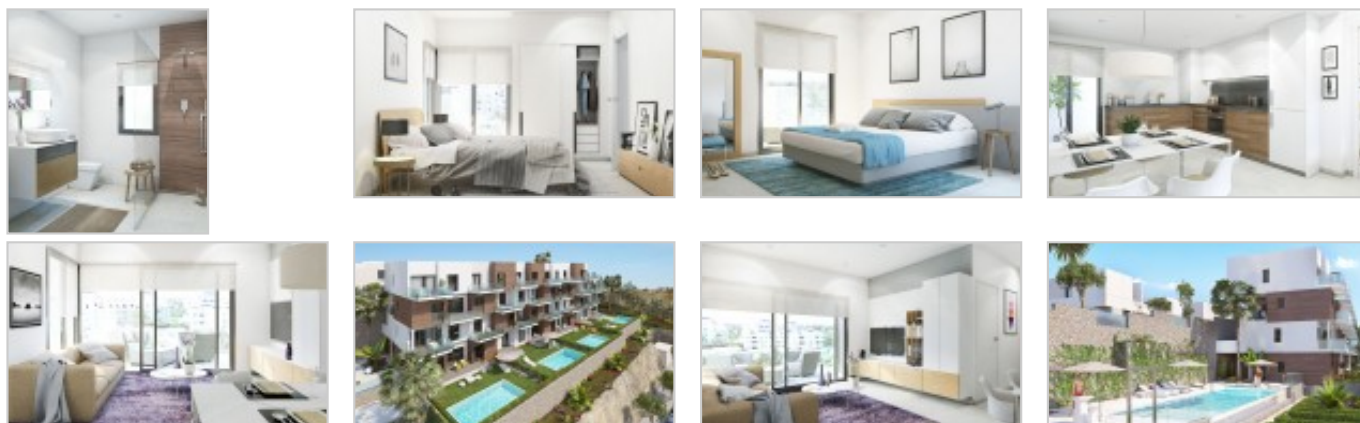
Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in ca. 3 Minuten Entfernung an der Küstenstraße N-332, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in La Zenia und im Zentrum der nahegelegenen Stadt Torre Vieja, wo auch zwei Jachthäfen, die schöne Promenade sowie diverse Boutiquen und Einzelhandelsgeschäfte zum Bummel einladen. Feinschmecker finden Restaurants aus aller Herren Länder und abends bieten der Paseo Marítimo, der Paseo de la Libertad oder der Paseo Vista Alegre viele Möglichkeiten, sich ins Nachtleben zu stürzen.

Die Autobahn AP-7 bietet außerdem sowohl in Richtung der Provinzhauptstadt Alicante mit all ihren Sehenswürdigkeiten als auch in Richtung Cartagena und Murcia eine sehr gute Anbindung.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Bilder



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Hartmut Senking**  
**ACT-REP Immobilien**  
Danziger Str. 4  
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: [impressum@act-rep.de](mailto:impressum@act-rep.de)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.