

Spanien Immobilien Angebot: HA-SPN-631-Q01

Moderne Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und Gemeinschaftspool nur 3 km vom Strand

Objekt-Nr:	HA-SPN-631-Q01
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Reiheneckhaus
Anschrift:	03130 Santa Pola
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 257.000,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 93.00 m²**
- Grundstück: **ca. 113.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **4.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **3**
- Anzahl der Badezimmer: **3**
- Terrassen: **Ja**
- Anzahl der Etagen: **2**

Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**
- Keller: **Nein**

Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **12.10.2021**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Diese ansprechenden Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 93 m² mit

3 Schlafzimmern,
3 Badezimmern (2 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Küche und
1 Balkon.

Moderne Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und Gemeinschaftspool nur

Die Grundstücke haben eine Größe von 113 m² - 114 m².

In dieser modernen abgeschlossenen Anlage entstehen Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 3 Bädern und selbstverständlich verfügt der Komplex auch über sehr schöne Gemeinschaftsanlagen mit einem Gemeinschaftspool.

Ausstattung

Die Wohneinheiten werden in hochwertiger Qualität erbaut und verfügen unter anderem über die Vorinstallation einer Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern und moderne Einbauküchen (ohne Elektrogeräte). Des Weiteren gehört zu jeder Wohneinheit ein privater Kfz-Stellplatz.

Lage

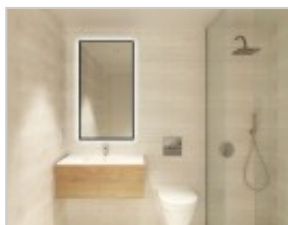
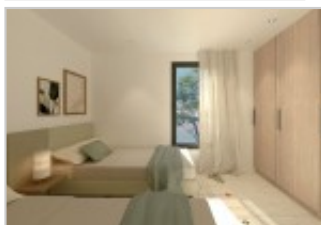
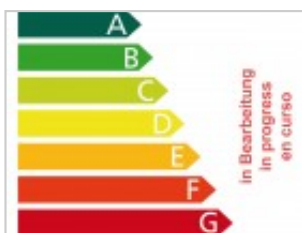
Die kleine Wohnanlage befindet sich in der größeren Urbanisation Gran Alacant, nur ca. 3 km vom wunderschönen Sandstrand entfernt. Die umgebende Landschaft ist geprägt von Pinienwäldern, Dünen und Strand und den nicht allzuweit entfernten Salzseen von Santa Pola. Vor der Küste liegt die Ausflugsinsel Tabarca, auf der mehrere Restaurants zu einer köstlichen, von Fisch und Meeresfrüchten geprägten Mahlzeit einladen. Mehrmals täglich verkehren Fähren zu der kleinen Insel.

Ein großes Einkaufszentrum mit diversen Supermärkten, Einzelhandelsgeschäften, Bars und Restaurants befindet sich in nur ca. 1 km Entfernung, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in der sehr schönen Hafenstadt Santa Pola. Aber auch die Provinzhauptstadt Alicante ist in nur ca. 20 Autominuten zu erreichen. In Santa Pola laden die schöne Promenade, der Fischereihafen und das eindrucksvolle Castillo zu einem Besuch ein und Alicante verfügt neben diversen Theatern und Ausstellungsräumen über eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze. Das ganze Jahr über finden in Santa Pola und Alicante diverse Feierlichkeiten (Fiestas) wie zum Beispiel das Fest der Mauren und Christen statt. Und zu guter Letzt sind diese Häuser nur ca. 10 Minuten vom Flughafen von Alicante entfernt.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bilder



Moderne Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und Gemeinschaftspool nur



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Hartmut Senking
ACT-REP Immobilien

Danziger Str. 4
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: impressum@act-rep.de

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.