

## Spanien Immobilien Angebot: HA-SRN-115-A01

### Wunderschöne Erdgeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool nur 1 km vom Strand

<b>Objekt-Nr:</b>	HA-SRN-115-A01
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Objekttyp:</b>	Erdgeschoss
<b>Anschrift:</b>	30720 Santiago de la Ribera
<b>Region:</b>	Spanien / Murcia
<b>Kaufpreis:</b>	ab 204.000,00 €
<b>Courtage / Provision:</b>	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 84.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **4.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **3**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**
- Anzahl der Etagen: **1**

### Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**
- Keller: **Nein**

### Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **24.11.2021**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Diese sehr schönen Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 84 m<sup>2</sup> - 103 m<sup>2</sup> mit

3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Essbereich mit  
moderner Küche und  
1 teilüberdachten Terrasse.

Diese kleine Wohnanlage besteht aus nur 24 Wohnungen mit Garten oder privater Dachterrasse. Sie überzeugt

# Schöne Erdgeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool

durch ein modernes und avantgardistisches Design sowie überaus hochwertige Materialien. Die Lage - umgeben von Pinienwäldern und nur ca. 1.000 m vom Strand entfernt - machen diesen Komplex zu einem perfekten Ort zum Leben.

## Ausstattung

Die Apartments werden in sehr hochwertiger Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Vorinstallation einer Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Ceranfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, Kfz-Stellplatz sowie einen Gemeinschaftspool.

## Lage

Die wunderschöne Wohnanlage liegt in Santiago de la Ribera nur ca. 1.000 m vom wunderschönen Sandstrand am Mar Menor entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants sind fußläufig zu erreichen und der 18-Loch-Golfplatz Roda Golf, der von Dave Thomas entworfen wurde und in einer einzigartigen Naturlandschaft liegt, ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Das Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser bietet in großen Teilen eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden.

Die naheliegenden Städte Cartagena und Murcia bieten einen Einblick in die Geschichte Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot.

Der Flughafen von Corvera/Murcia ist in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar und der Flughafen von Alicante in ca. 1 Stunde.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Bilder



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei

Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Hartmut Senking**  
**ACT-REP Immobilien**  
Danziger Str. 4  
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: [impressum@act-rep.de](mailto:impressum@act-rep.de)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.