

## Spanien Immobilien Angebot: HA-PIN-102-A02

### Reizvolle Obergeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Gemeinschaftspool in einer sehr schönen Golfanlage

<b>Objekt-Nr:</b>	HA-PIN-102-A02
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Objekttyp:</b>	Penthouse
<b>Anschrift:</b>	03190 Pilar de la Horadada
<b>Region:</b>	Spanien / Valencia
<b>Kaufpreis:</b>	ab 189.900,00 €
<b>Courtage / Provision:</b>	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 145.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Balkone: **Ja**
- Terrassen: **Ja**

### Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**
- Keller: **Nein**

### Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **07.04.2021**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Diese sehr schönen Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 145 m<sup>2</sup> - 163 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Essbereich mit  
moderner Küche,  
1 Balkon und  
1 Dachterrasse (ca. 57 m<sup>2</sup> - 65 m<sup>2</sup>).

# oss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Gemeinschaftspool

Diese kleine Wohnanlage ist der perfekte Ort, um den mediterranen Lebensstil direkt in einer Golfanlage zu genießen. Hier finden Sie Appartements mit privatem Garten oder Dachterrasse, die in der ersten Reihe am Golfplatz liegen und die ein Maximum an Licht und Komfort bieten. Selbstverständlich gehören ein Gemeinschaftspool und ein gemeinsamer Gartenbereich zur Wohnanlage und die anspruchsvolle und moderne Architektur sowie die sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien machen diese Wohnungen zu einzigartigen Immobilien, die sich an anspruchsvolle Kunden richten, die eine Top-Investition und Lebensqualität suchen.

## Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet Sicherheitstüren, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Vorinstallation Klimaanlage, moderne Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Badezimmermöbel, einen privaten Kfz-Stellplatz und vieles mehr.

## Lage

Die Golfanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Nähe des Mar Menors mit seinem milden Klima, den schönen Sandstränden, den kleinen Häfen und der lebensfrohen Atmosphäre. Die Anlage verfügt über einen bereits fertiggestellten 18-Loch Golfplatz, der abwechslungsreich gestaltet und sehr schön in die umliegende Landschaft eingebettet wurde.

In Pilar de la Horadada und den ebenfalls nicht allzu weit entfernten Orten San Pedro del Pinatar und San Javier findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten und die Provinzhauptstadt Murcia, die immer einen Ausflug wert ist, ist ebenfalls bequem mit dem Auto zu erreichen. Dort laden eine reizvolle Altstadt, zahlreiche Kirchen, eine beeindruckende Kathedrale, kleine pittoreske Plätze sowie diverse Fußgängerzonen mit Boutiquen, Bars und Restaurants zu einem Bummel ein.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Bilder





## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Hartmut Senking**  
**ACT-REP Immobilien**  
Danziger Str. 4  
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: [impressum@act-rep.de](mailto:impressum@act-rep.de)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.