

## Spanien Immobilien Angebot: HA-VMN-141-A01

### Komfortable 3-Zimmer-Wohnungen mit Gemeinschaftspool Nähe Golfplatz von Villamartin

Objekt-Nr:	HA-VMN-141-A01
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Etagenwohnung
Anschrift:	03189 Villamartin
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 159.000,00 €
Courtage / Provision:	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 87.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**

### Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Fahrstuhl: **Ja**

### Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **20.10.2021**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Diese ansprechenden und modernen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 87 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
offener Einbauküche und  
1 Terrasse (ca. 14 m<sup>2</sup>).

In dieser reizvollen abgeschlossenen Anlage entstehen 146 Appartements die sich auf 5 Gebäude verteilen. Die Anlage bietet großzügige Grünanlagen mit Gemeinschaftspools, Kinderspielplatz und Grillbereich und liegt in

# -A01 Komfortable 3-Zimmer-Wohnungen mit Gemeinschaftspool Nähe Golfplatz von

einer der beliebtesten Regionen von Orihuela Costa, nur ca. 500 m vom Golfplatz von Villamartín entfernt.

## Ausstattung

Die Apartments werden in hochwertiger Qualität erstellt und verfügen unter anderem über Sicherheitstüren, Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken (ohne Elektrogeräte), Vorinstallation Klimaanlage, aerothermische Erzeugung von heißem Brauchwasser und Video-Gegensprechanlagen. Darüber hinaus gehört zu jeder Wohnung ein Tiefgaragenstellplatz, die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über großzügige private Gärten, die Wohnungen im 3. Stock verfügen über private Dachterrassen und in den Gebäuden sind Aufzüge vorhanden, die bis in die Tiefgarage fahren.

## Lage

In den letzten Jahren hat sich Villamartin zu einer sehr beliebten Wohngegend entwickelt. Obwohl es nicht in erster Linie am Meer liegt, sind die nahegelegenen Strände in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und alle Strände in der näheren Umgebung wurden mit dem Gütezeichen der blauen Flagge versehen.

Villamartin ist sehr gut zu erreichen, da es zwei nahegelegene Flughäfen gibt. Der Flughafen von Alicante ist in ca. 40 Autominuten zu erreichen und der neue Flughafen von Murcia - Corvera - ist nur ca. 45 Autominuten entfernt. Sehr beliebt ist die Region auch bei Golfern, da es neben dem Golfplatz von Villamartin noch 4 weitere Golfanlagen in der näheren Umgebung gibt.

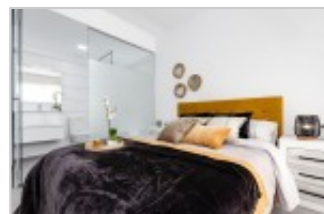
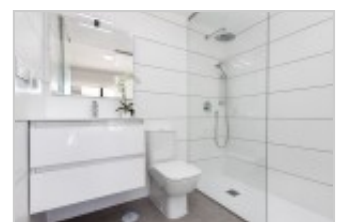
Sehr reizvoll ist auch die Plaza von Villamartin, in der man eine große Auswahl an kleinen Geschäften sowie Bars und Restaurants findet. Und insbesondere in lauen Sommernächten kann man hier das Leben und die anregende Atmosphäre genießen.

Ein weiteres Highlight der näheren Umgebung ist das große und sehr schön gestaltete Einkaufszentrum La Zenia Boulevard mit mehr als 150 Geschäften, Bars und Restaurants, das ebenfalls in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreicht werden kann.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Bilder



# -A01 Komfortable 3-Zimmer-Wohnungen mit Gemeinschaftspool Nähe Golfplatz von



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Hartmut Senking**  
**ACT-REP Immobilien**  
Danziger Str. 4  
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: [impressum@act-rep.de](mailto:impressum@act-rep.de)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

# **-A01 Komfortable 3-Zimmer-Wohnungen mit Gemeinschaftspool Nähe Golfplatz von**

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.