

## Spanien Immobilien Angebot: HA-TON-200-A03

### Moderne 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnungen in abgeschlossener Anlage mit Gemeinschaftspool

<b>Objekt-Nr:</b>	HA-TON-200-A03
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Objekttyp:</b>	Erdgeschoss
<b>Anschrift:</b>	03180 Torrevieja
<b>Region:</b>	Spanien / Valencia
<b>Kaufpreis:</b>	ab 169.500,00 €
<b>Courtage / Provision:</b>	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 71.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **4.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **3**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**

### Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**

### Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **06.09.2021**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Diese komfortablen Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 71 m<sup>2</sup> mit

3 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Eßzimmer,  
1 Küche und  
1 überdachten Terrasse.

In dieser sehr schön und ruhig gelegenen abgeschlossenen Anlage entstehen 100 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über private Gärten und die Obergeschoss-Wohnungen über private Dachterrassen. Zudem kann man in den meisten Wohnungen vom 1.

# 3 Moderne 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnungen in abgeschlossener Anlage mit Gen

Stock aus den Blick auf den nahegelegenen Salzsee genießen.

## Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, komplett möblierte Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke in den Schlafzimmern, athermische Wärmepumpen für die Heißwasserversorgung, Möbel und Fußbodenheizung in den Bädern und Kfz-Stellplätze mit Abstellräumen in der Tiefgarage. Und selbstverständlich ist auch eine großzügige Grünzone mit Gemeinschaftspool vorhanden.

## Lage

Die Wohnanlage liegt nur ca. 3 km vom Meer entfernt und in der näheren Umgebung findet man die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants. Ein großer Supermarkt ist nur ca. 700 m entfernt. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im sehr schönen Einkaufszentrum La-Zenia-Boulevard oder im Zentrum von Torrevieja. Dort sind auch zwei modernst ausgestattete Krankenhäuser vorhanden, von denen eines nur ca. 2 km entfernt ist. Torrevieja verfügt außerdem über einen reizvollen Jachthafen sowie eine sehr schöne Promenade und bietet eine große Auswahl an Sportmöglichkeiten. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich mehrere Golfplätze und durch die gute Verkehrsanbindung ist der Flughafen von Alicante in ca. 45 Minuten zu erreichen.

## Bilder



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Hartmut Senking**  
**ACT-REP Immobilien**  
Danziger Str. 4  
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: [impresum@act-rep.de](mailto:impresum@act-rep.de)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.