

## Spanien Immobilien Angebot: HA-SPN-700-R05

### Reihenhäuser mit Garage in bester Lage nur 150 m vom Strand

Objekt-Nr:	HA-SPN-700-R05
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Reihenhaus
Anschrift:	03130 Santa Pola
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 253.500,00 €
Courtage / Provision:	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 166.00 m<sup>2</sup>**
- Grundstück: **ca. 80.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **4.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **3**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**

### Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**

### Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **13.08.2020**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Diese Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 166 m<sup>2</sup> - 167 m<sup>2</sup> mit

3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern,  
1 Wohn-/Esszimmer,  
1 Küche,  
1 Patio (HWR),  
1 überdachten Terrasse,  
1 Dachterrasse (ca. 26 m<sup>2</sup>) und  
1 Garage.

# HA-SPN-700-R05 Reihenhäuser mit Garage in bester Lage nur 150 m vom Strand

In der abgeschlossenen Anlage gibt es Appartements mit 2 oder 3 Schlafzimmern und Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern sowie ausgedehnte Grünzonen und einen Gemeinschaftspool.

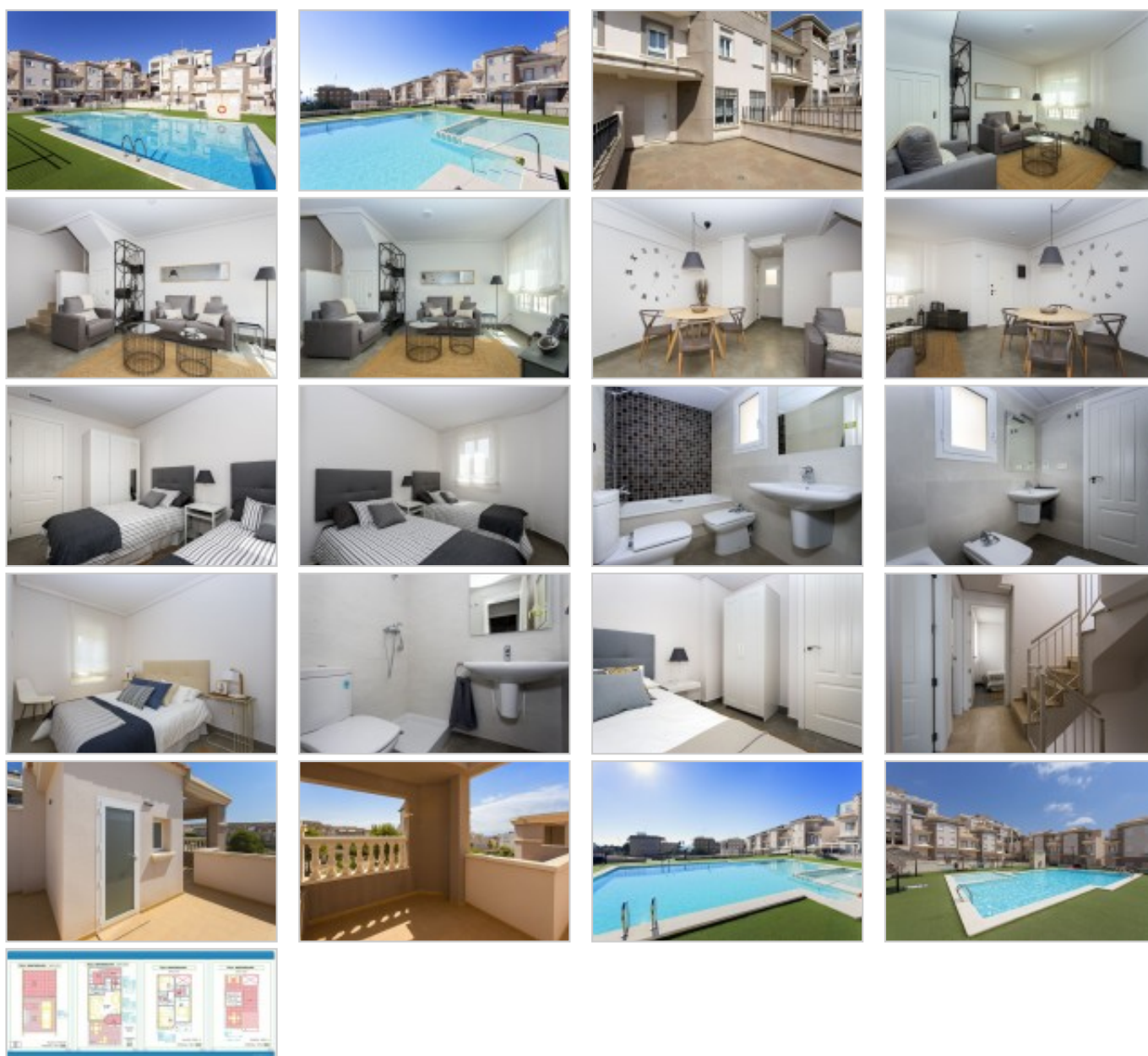
## Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Einbauküchen mit Ceranfeld und Dunstabzugshaube sowie Sicherheitstüren. Optional sind Kfz-Stellplätze und Abstellräume.

## Lage

Die Anlage liegt in einer der besten Lagen mitten in Santa Pola, nur ca. 150 m vom Strand und nur ca. 50 m von einem größeren Einkaufszentrum mit Supermärkten, kleineren Läden, Bars und Restaurants sowie einem Kino entfernt. Der Flughafen von Alicante ist in nur 15 Autominuten erreichbar.

## Bilder



# HA-SPN-700-R05 Reihenhäuser mit Garage in bester Lage nur 150 m vom Strand



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Hartmut Senking**  
**ACT-REP Immobilien**  
Danziger Str. 4  
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: [impressum@act-rep.de](mailto:impressum@act-rep.de)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.