

Spanien Immobilien Angebot: HA-PUN-100-A04

Penthouse-Wohnungen mit 1 Schlafzimmer, Dachterrasse und Meerblick an einem sehr schönen Golfplatz

Objekt-Nr:	HA-PUN-100-A04
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Penthouse
Anschrift:	04648 Pulpí
Region:	Spanien / Andalusien
Kaufpreis:	ab 124.000,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 192.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **2.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **1**
- Anzahl der Badezimmer: **1**
- Terrassen: **Ja**

Ausstattung

- Einbauküche: **Ja**
- Fahrstuhl: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**

Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **09.06.2021**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Diese Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von 192 m² (inklusive Terrassen) mit

1 Schlafzimmer,
1 Badezimmer en-suite,
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Esszimmer mit
Einbauküche,
1 Terrasse (ca. 29 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 81 m²).

In dieser Wohnanlage finden Sie geräumige Wohnungen direkt am Golfplatz und mit außergewöhnlichem

Condo-Wohnungen mit 1 Schlafzimmer, Dachterrasse und Meerblick an einem sehr schönen Golfplatz

Meerblick.

Leider sind die Wohnungen und insbesondere auch die Wohnanlage aktuell in keinem guten Zustand, da es sich um ein Projekt eines Bauträgers handelt, der in Konkurs gegangen ist und dessen Immobilien daher von einem neuen Bauträger übernommen wurden, der die Wohnanlage nach und nach Herrichten wird.

Jedes Wohngebäude bietet eine herrliche Aussicht auf den Golfplatz, das Tal und das Meer. Eine ausgezeichnete Lage, die in dieser Region Spaniens als selten gilt. Jede Wohnung verfügt über einen Kfz-Stellplatz und einen Abstellraum. Die Golfanlage umfasst derzeit einen 18-Loch-Golfplatz, 1 Clubhaus, 3 Swimmingpools und einen Padelballplatz.

Ausstattung

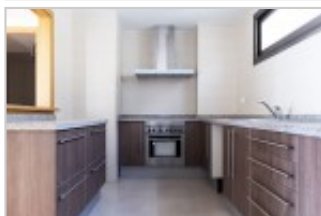
Zur Ausstattung dieser Wohnungen gehören unter anderem Fenster- und Türrahmen aus Aluminium, Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Klimaanlage und vieles mehr.

Lage

Der Wohnkomplex befindet sich in einer hervorragenden Lage - auf einem Golfplatz, an einem Berg gelegen und mit Panoramablick auf das Meer - eine Immobilie in einer solchen Lage ist inzwischen in den meisten Regionen Spaniens zu einem seltenen und teuren Produkt geworden.

Dieser besondere Golfplatz, der zum "besten Wüstengolfplatz Europas" gewählt wurde, zeichnet sich durch eine erstaunliche Landschaft mit Blick auf das Meer und die Sierra aus. Ein trockenes und sonniges Klima ermöglicht es Ihnen, diesen Platz das ganze Jahr über zu nutzen.

Bilder



Impressum

nthouse-Wohnungen mit 1 Schlafzimmer, Dachterrasse und Meerblick an einem seh

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Hartmut Senking
ACT-REP Immobilien
Danziger Str. 4
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: impressum@act-rep.de

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.