

## Spanien Immobilien Angebot: HA-PON-250-Q01

### Quattrohäuser mit 2 oder 3 Schlafzimmern, privatem Garten, Dachterrasse mit Meerblick und mit beheiztem Gemeinschaftspool

Objekt-Nr:	HA-PON-250-Q01
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Reiheneckhaus
Anschrift:	03520 Polop
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 210.000,00 €
Courtage / Provision:	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 122.00 m<sup>2</sup>**
- Grundstück: **ca. 108.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **4.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **3**
- Anzahl der Badezimmer: **3**
- Terrassen: **Ja**

### Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**

### Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **14.09.2021**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Diese hübschen Quattrohäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 122 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

2 - 3 Schlafzimmern,  
3 Bädern (2 en-suite),  
1 großen Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,  
1 überdachten Terrasse,  
1 Balkon und  
1 Dachterrasse (ca. 32 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von 108 m<sup>2</sup> - 137 m<sup>2</sup>.

# er mit 2 oder 3 Schlafzimmern, privatem Garten, Dachterrasse mit Meerblick und mit

In dieser kleinen Anlage entstehen Apartments, Quattrohäuser, Doppelhaushälften und Villen in modernem Design, die mit hochwertigen Materialien erbaut werden. Selbstverständlich gehören auch sehr schöne Grünzonen mit einem klimatisierten Gemeinschaftspool zur Anlage.

## Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohneinheiten gehören unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Hydromassage-Dusche in einem der Bäder, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, moderne Einbauküche mit Dunstabzugshaube, elektrische Rollläden, Gegensprechanlage sowie Einbauschränke in den Schlafzimmern. Ein Privatpool mit Dusche ist optional.

## Lage

Die kleine Anlage befindet sich südwestlich der Ortschaften Polop und La Nucía am Fuße des Puig Campana. Es ist ein malerischer Ort inmitten der Berge der Sierra de Aitana gelegen. Die Region verfügt über ein gut ausgebautes Straßennetz. Ein kleiner Supermarkt ist nur ca. 700 m entfernt und ein kleines Einkaufszentrum nur ca. 1 km.

Im malerischen Bergort Polop heißt Sie das unverfälschte Spanien willkommen!

Polop und seine Umgebung sind ideal für Ruhesuchende - bieten aber mit der benachbarten Sportstadt La Nucia auch perfekte Möglichkeiten für Aktive und Sportfans. In unmittelbarer Nähe von Polop finden Sie zudem die beliebten Küstenorte Albir, Altea und Calpe, bekannt für den Felsen im Meer - den "Peñón d'Ifach" - dem Wahrzeichen der Costa Blanca. Calpe ist außerdem bekannt für seine zahlreichen sehr guten Fischrestaurants am Hafen. Mehr Leben pulsiert im touristischen Ferienzentrum Benidorm, nur etwa 15 Autominuten entfernt.

Obwohl es zu den verschiedenen Sandstränden der näheren Umgebung wenig mehr als 15 Minuten mit dem Auto sind, präsentiert sich Polop weit weg von aller Hektik und dem Rummel an der Küste. Die benachbarte Bergregion bietet darüber hinaus viele Möglichkeiten zum Spaziergehen, Radfahren und Wandern.

Auf dem höchsten Punkt des Ortes befindet sich der alte Friedhof. Vom dortigen "Mirador" (Aussichtspunkt) haben Sie einen umwerfenden Blick ins Land bis hin zum Meer. Eine Tapas-Bar erwartet Sie dort ebenfalls. Ausflüge in die nähere Umgebung führen zur Bergfestung Guadalest, zu den Quellen des Algar (mit Bademöglichkeiten in den dortigen Felsbecken und unter Wasserfällen) oder ins benachbarte Altea mit seinen wunderschönen Altstadtgässchen rings um die alte Kirche mit ihrer weithin sichtbaren blauen Kuppel. Und wer das Wochenende einfach entspannt in Polop selbst verbringen will, der besucht am besten den alteingesessenen spanischen Flohmarkt im alten Ortskern.

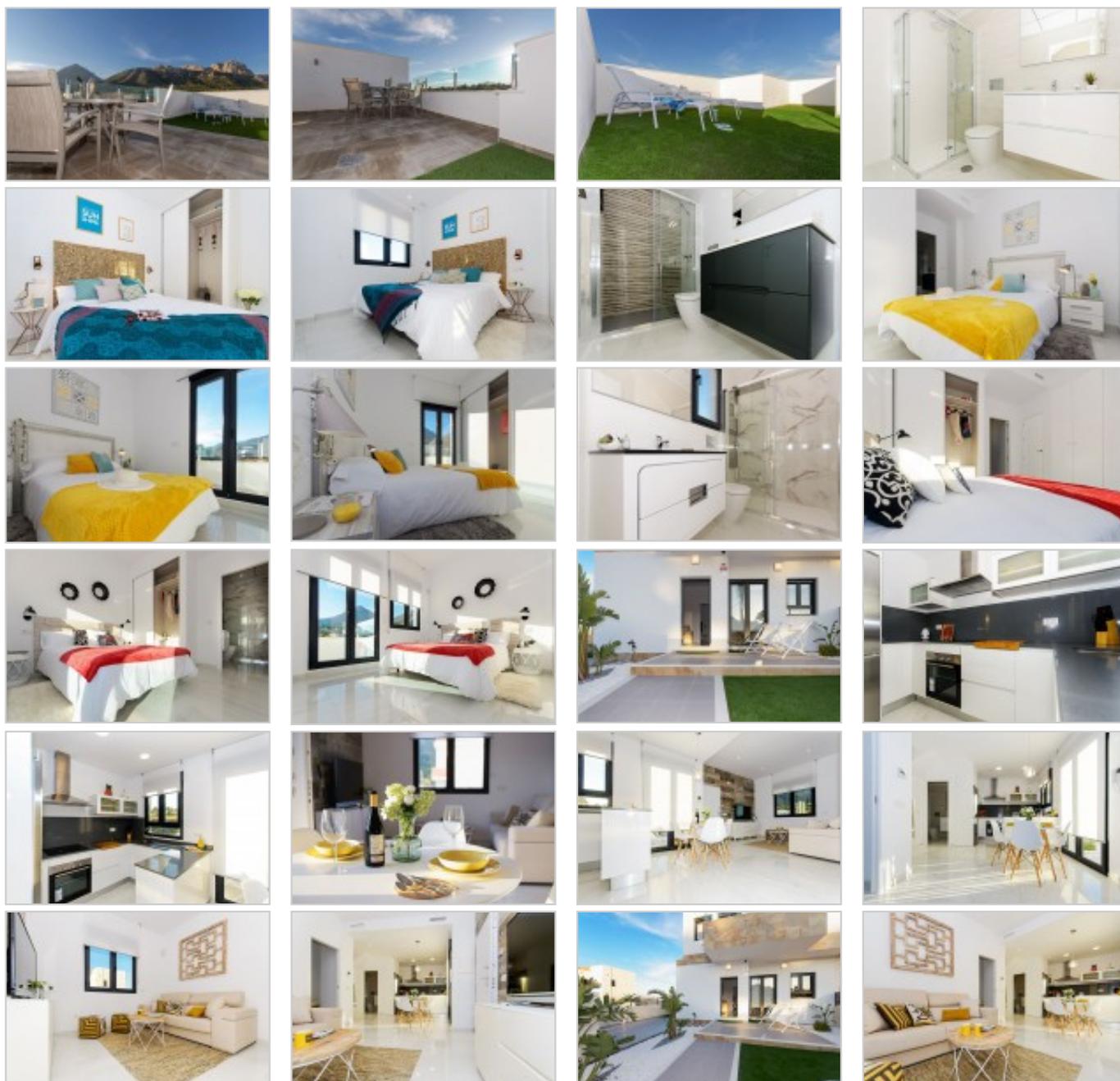
Auch die Provinzhauptstadt Alicante ist in kurzer Zeit über die Autobahn zu erreichen. Hier findet man diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Bilder





## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Hartmut Senking**  
**ACT-REP Immobilien**  
Danziger Str. 4  
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: [impressum@act-rep.de](mailto:impressum@act-rep.de)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.