

Spanien Immobilien Angebot: HA-OCN-701-A01

Appartements mit 2 Schlafzimmern, Klimaanlage, Gemeinschaftspool, Sauna und Fitnessraum nur 2 km vom Meer

Objekt-Nr:	HA-OCN-701-A01
Objektart:	Wohnung
Objektyp:	Etagenwohnung
Anschrift:	03189 Orihuela Costa
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 219.000,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 78.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**

Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Fahrstuhl: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**

Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **11.10.2021**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Diese sehr schönen und ansprechenden Appartements verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 78 m² - 159 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
offener Küche und
1-2 Terrassen (zusammen ca. 10 m² - 88 m²).

Diese wunderschönen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit großzügigen Terrassen im Erdgeschoss und

Penthouse-Wohnungen mit überaus großzügigen Dachterrassen, mit Tiefgaragenstellplätzen, Abstellräumen und herrlichen Grünflächen befinden sich in der Urbanisation Punta Prima. Bei dieser Wohnanlage sind insbesondere die exklusive Gemeinschaftsanlagen hervorzuheben, die sie einzigartig machen. Die Anlage verfügt über zwei Außenpools mit Ruhebereichen, eingebauten Sonnenliegen und einem Kinderbereich. Sie verfügt zudem auch über einen hübschen dekorativen kleinen See mit Ruhezone und Holzplattform. In den Gemeinschaftsgärten finden die Kleinen ihren eigenen Spielbereich und für die Erwachsenen gibt es verschiedene Entspannungs- und Wellnessbereiche mit Whirlpools, Sauna, Innen- und Außen-Fitnessanlagen, Fußwegen und balinesischen Plattformen, die die Reisterrassen dieser wunderschönen Insel nachempfinden.

Ausstattung

Diese wunderschönen Apartments werden aus hochwertigen Materialien erstellt und verfügen unter anderem über PVC-Fenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden in Wohn- und Schlafzimmern, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Klimaanlage sowie Duschabtrennungen und Spiegel in den Badezimmern. Optional sind auch Tiefgaragenstellplätze mit Abstellräumen erhältlich. Die Maisonette- und Penthouse-Wohnungen bieten zudem ein Domotiksystem, Außenküchen mit Spüle und Grill, Außenduschen, Whirlpool, Dachterrassenbodenbelag in Holzoptik in Kombination mit Kunstrasen und Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum im Preis enthalten.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in Punta Prima, nur ca. 5 Minuten vom Meer entfernt. An der Küste befinden sich diverse malerische kleine Badebuchten mit Bars und Restaurants. Sämtliche Versorgungsmöglichkeiten wie z. B. Ärzte, Banken, Bars und Restaurants, Supermärkte und eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Badetouristen und Wassersportler finden Erholung an der 16 Kilometer langen Mittelmeerküste von Orihuela Costa, für Golfer sind die Golfplätze von Villamartin, Campo Amor und Las Ramblas in nur wenigen Minuten erreichbar und Wanderern sowie historisch Interessierten bietet sich ein reizvolles Hinterland. Die größeren Städte Alicante, Murcia und Cartagena mit ihren historischen Gebäuden, einladenden Plazas und großen Einkaufszentren bieten ebenfalls interessante Ausflugsziele. Der Flughafen von Alicante ist in ca. 45 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bilder





Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Hartmut Senking
ACT-REP Immobilien
Danziger Str. 4
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: impressum@act-rep.de

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.