

Spanien Immobilien Angebot: HA-OCN-213-R01

Wunderschöne 4-Zimmer-Reihenhäuser mit Gemeinschaftspool am Rande einer Golfanlage

Objekt-Nr:	HA-OCN-213-R01
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Reihenhaus
Anschrift:	03189 Orihuela Costa
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 219.800,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 143.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **4.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **3**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**
- Anzahl der Etagen: **2**

Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**

Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **19.04.2018**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Diese wunderschönen Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 143 m² - 149 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Bädern,
1 Diele,
1 Wohn-/Esszimmer,
1 Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 überdachten Terrasse und

-R01 Wunderschöne 4-Zimmer-Reihenhäuser mit Gemeinschaftspool am Rande einer

2 Balkonen.

Die kleine Wohnanlage, die aus sehr attraktiv gestalteten Reihenhäusern und Doppelhaushälften besteht, verfügt zudem über einen sehr schönen Gemeinschaftspool. Einige der Häuser bieten einen wunderschönen Ausblick bis hin zum Meer.

Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung dieser Häuser gehören unter anderem Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Rollläden, im Erdgeschoss auch mit Sicherheitsgittern, Einbauküchen mit Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Herd, Backofen und Granitarbeitsplatte, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Vorinstallation einer Klimaanlage, Vorinstallation einer Heizung mit Radiatoren sowie Gasanschluss für die Heißwasserversorgung, den Herd und die optionale Heizung.

Lage

Die kleine Wohnanlage liegt am Rande einer wunderschönen Golfanlage und diese befindet sich in einer unvergleichlichen Umgebung im Süden der sehr schönen Stadt Orihuela, mitten im Herzen der Costa Blanca in einer Umgebung aus mediterraner Waldlandschaft und traditionellem Zitrusfrüchteanbau. Die privilegierte Lage weniger als 5 km von der Küste entfernt und in einer Höhe von mehr als 130 Metern über dem Meer bietet eine angenehme Meeresbrise sowie einen schönen Ausblick. Die Nähe zum Mittelmeer beeinflusst das außergewöhnliche Klima der Region mit Durchschnittstemperaturen von 20 Grad und mehr als 300 Sonnentagen pro Jahr. Außerdem können Sie sich an einem attraktiven Golfangebot erfreuen, da sich 3 Golfclubs in einem Radius von 500 Metern vom Resort befinden und 6 weitere im Umkreis von 20 Kilometern, die zusammen ein ideales Ziel bilden, um diesen Sport in ganzjährig exzellentem Klima zu praktizieren. Die Costa Blanca ist zudem ein traditionsreiches Fleckchen Erde, fröhlich und lebensfroh, das den Besucher mit einer reichen Kultur begrüßt. In der Nähe befinden sich die interessanten Städte Elche, Torrevieja, Alicante, Murcia und Cartagena, die die Region mit einem hohen Niveau an Dienstleistungen versorgen und dem Besucher ein überaus interessantes Kultur- und Freizeitangebot bieten.

Orihuela Costa hat eine 16 km lange Mittelmeerküste, an der sich Klippen mit kristallklarem Wasser und feinsandige Strände abwechseln. Zu den besten Stränden gehören unter anderem Punta Prima, La Zenia, Cabo Roig, Campoamor, Playa Flamenca und Mil Palmeras, die jedes Jahr mit der blauen Flagge ausgezeichnet werden.

Supermärkte, Bars, Restaurants und diverse Einzelhandelsgeschäfte findet man in fußläufiger Entfernung von der Wohnanlage.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bilder



-R01 Wunderschöne 4-Zimmer-Reihenhäuser mit Gemeinschaftspool am Rande einer



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Hartmut Senking
ACT-REP Immobilien
Danziger Str. 4
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: impressum@act-rep.de

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

-R01 Wunderschöne 4-Zimmer-Reihenhäuser mit Gemeinschaftspool am Rande einer

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.