

## Spanien Immobilien Angebot: HA-M-1026

### Hübsches Reiheneckhaus mit ausgebautem Keller, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, strandnah

Objekt-Nr:	HA-M-1026
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Reihenhaus
Anschrift:	03177 San Fulgencio
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	74.900,00 €
Courtage / Provision:	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 76.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **4.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**
- Einliegerwohnung: **Ja**

### Ausstattung

- Kategorie: **Standard**
- Einbauküche: **Ja**
- Befehuerung: **Elektro**

### Zustand

- Zustand: **Gepflegt**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **28.09.2020**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Hübsches Reiheneckhaus mit ausgebautem Keller mit 2 Schlafzimmer und 2 Bäder in strandnaher Lage.

### Ausstattung

Dieses Reihenhaus verfügt über zwei getrennte Wohnebenen. Von der oberen Terrasse haben Sie einen eingeschränkten Meerblick. Die Immobilie ist in gepflegtem Zustand und verfügt zudem über Klimaanlage in beiden Etagen und wird möbliert übergeben.

### Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend der Urbanisation La Marina mit vielen Grünflächen. Hier gibt es die wichtigsten Versorgungsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bars, Restaurants, Ärzte, diverse

# 026 Hübsches Reiheneckhaus mit ausgebautem Keller, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, str

Einzelhandelsgeschäfte und Apotheken. Zweimal wöchentlich findet in der Urbanisation ein Wochenmarkt statt. Das Gesamtbild wird aufgelockert durch diverse Grünzonen - auch zwei öffentliche Schwimmbäder sind vorhanden. Nicht weit entfernt gibt es außerdem ein Einkaufszentrum mit großen Supermärkten wie z. B. Mercadona, Lidl und Iceland.

Über die in der Urbanisation vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten hinaus findet man alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten in den benachbarten Orten Guardamar del Segura und Santa Pola, die jeweils nur 5 bzw. 8 km entfernt sind. Auch die Burg von Guardamar und der wunderschöne, 16 km lange Sandstrand (mit Restaurant) ist in weniger als 5 Minuten mit dem Auto erreicht. Die Entfernung zum Flughafen Alicante beträgt ca. 25 km. In der Provinz-Hauptstadt Alicante sind Sie mit dem Auto (oder Bus) in einer halben Stunde.

## Bilder



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Hartmut Senking**  
**ACT-REP Immobilien**  
Danziger Str. 4  
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: [impressum@act-rep.de](mailto:impressum@act-rep.de)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.