

Spanien Immobilien Angebot: HA-GUN-320-A01

Appartement mit 2 Schlafzimmern im Herzen von Guardamar del Segura, nur 500 m vom wunderschönen Sandstrand

Objekt-Nr:	HA-GUN-320-A01
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Etagenwohnung
Anschrift:	03140 Guardamar del Segura
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 259.950,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 130.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**

Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Fahrstuhl: **Ja**

Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **09.11.2021**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Dieses attraktive Appartement verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 130 m² (inkl. Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer mit
offener Küche,
1 Terrasse (ca. 30 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 18 m²).

Nur 500 Meter vom Strand entfernt befindet sich dieses moderne Gebäude im Herzen von Guardamar del Segura.

ment mit 2 Schlafzimmern im Herzen von Guardamar del Segura, nur 500 m vom wu

Das Gebäude hat insgesamt 12 Wohnungen, die sich auf 4 Stockwerke verteilen. Die Wohnungen haben 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, große Terrassen großzügige Räumlichkeiten. Alle Wohnungen verfügen über eine private Dachterrasse und einen Abstellraum. Das Gebäude verfügt im Erdgeschoss über einen Whirlpool, der von allen Anwohnern genutzt werden kann, sowie über eine Tiefgarage und ein Geschäftslokal.

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnungen beinhaltet unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Badezimmermöbel, Fußbodenheizung in den Bädern und Einbauschränke in den Schlafzimmern. Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional erworben werden.

Lage

Die Anlage befindet sich in dem reizvollen Küstenort Guardamar del Segura, nur ca. 500 m vom phantastischen Sandstrand entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse Bars und Restaurants sind in fußläufiger Entfernung zu finden.

Guardamar del Segura bietet neben so gut wie allen Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten viele weitere Highlights wie den botanischen Park Reina Sofia, die Ruinen einer arabischen Burg, eine Sommer-universität und interessante Programme im Kulturzentrum der Stadt, dem "Casa de Cultura". Jeden Mittwoch wird ein spanischer Markt abgehalten, der von Einheimischen, Residenten und Urlaubern gerne besucht wird.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, von denen jede für sich ein lohnendes Ausflugsziel bietet. Der Flughafen Alicante befindet sich in ca. 30 km Entfernung und Torrevieja als Touristenzentrum ist ebenfalls nur ca. 10 Autominuten entfernt.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bilder



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Hartmut Senking
ACT-REP Immobilien
Danziger Str. 4
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeurlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: impressum@act-rep.de

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.