

## Spanien Immobilien Angebot: CNS-LS-0458

### Apartment mit Meerblick, pool. Las Mimosas, La Sella

Objekt-Nr:	CNS-LS-0458
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Apartment
Anschrift:	03700 Denia
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	275.000,00 €
Courtage / Provision:	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 101.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**

### Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Heizungsart: **Fußbodenheizung**
- Befeuerung: **Elektro**
- Fahrstuhl: **Ja**

### Zustand

- Zustand: **Gepflegt**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **20.05.2019**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Elegantes, mit hochwertigen Materialien in 2004 im Terrassenstil erbautes Apartment in "Las Mimosas", einer der exklusivsten Anlagen des La Sella Golf Resorts. Von der weitläufigen Terrasse von rund 60 m<sup>2</sup> geht der Blick von der Mittelmeerküste, dem grünen Orangental und Golfplatz bis zum beeindruckenden Montgó Felsmassiv. Las Mimosas liegt in Gegend zum Service und Freizeitzentrum La Sella und nach Jávea und Denia sind es je 7 km. Die Wohn- und Ferienanlage La Sella ist bekannt für ihre exzellente Infrastruktur einschliesslich 24/7 Wachdienst.

Das Apartment liegt im zweiten Stock des fünfstöckigen, mit Fahrstuhl ausgestatteten Gebäudes. Es bietet einen offen gestalteten Wohn-/Essbereich in den sich die Designer-Küche, ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten und einem angrenzenden Hauswirtschaftsraum integriert, zwei Schlafzimmer, eines mit einem kompletten Badezimmer en-suite und ein separates Bad mit Dusche.

# CNS-LS-0458 Apartment mit Meerblick, pool. Las Mimosas, La Sella

Die komplett umfriedete Wohnanlage verfügt über eine wunderschöne Badeoase, umgeben von hohen Palmen und einem üppigen mediterranen Garten.

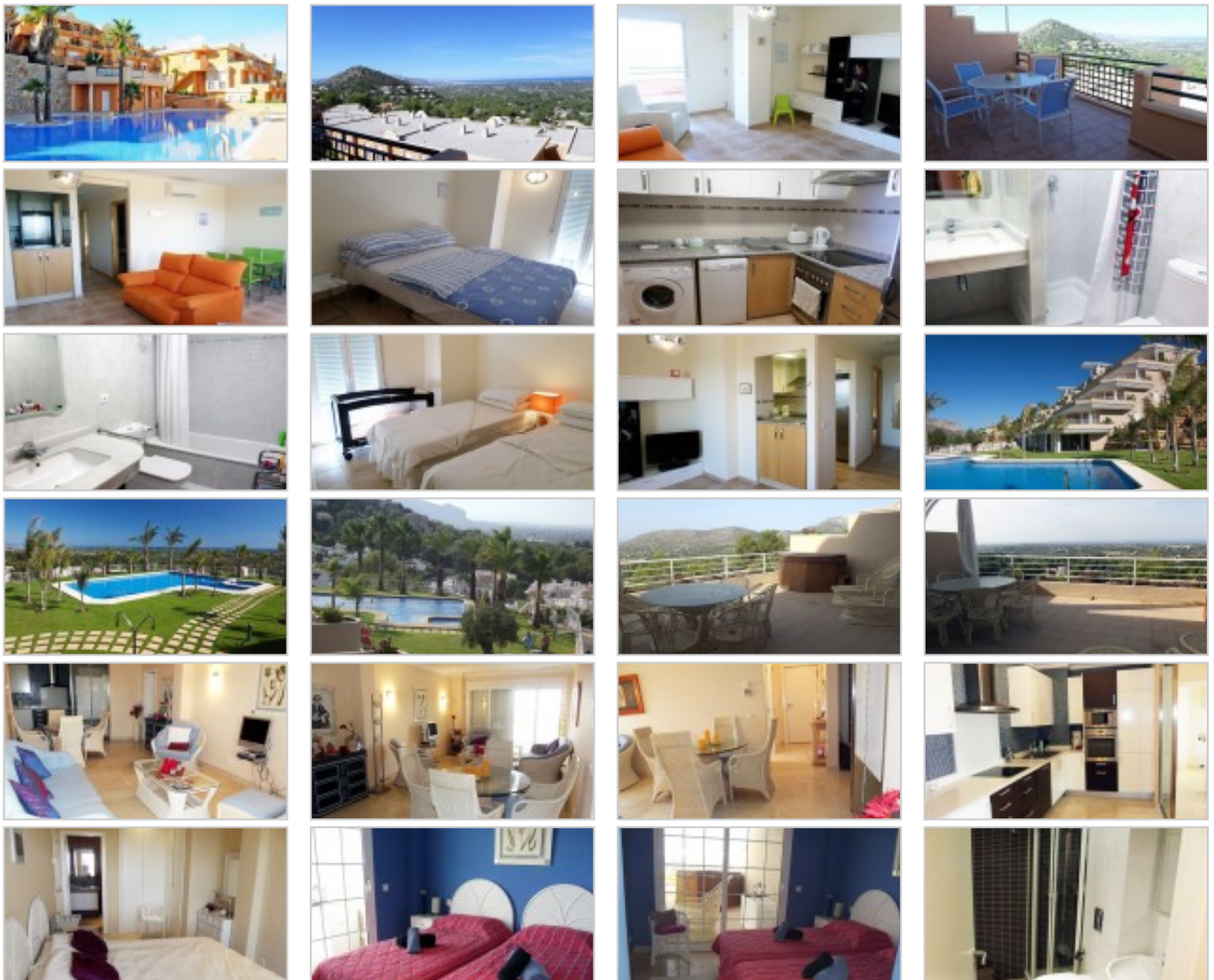
## Ausstattung

Marmor-Fussboden  
Elektrische Fussbodenheizung  
Zentral installierte Klimaanlage mit Wärmepumpe  
Hausautomatisierungstechnik  
Elektrische Rollläden  
Video-Gegensprechanlage  
Komplett möbliert  
Abstellraum von 21,85 m<sup>2</sup> auf der selben Etage  
Überdachter Privatparkplatz am Fuss des Gebäudes

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Bilder





## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Hartmut Senking**  
**ACT-REP Immobilien**  
Danziger Str. 4  
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: [impressum@act-rep.de](mailto:impressum@act-rep.de)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.