

## Spanien Immobilien Angebot: CNS-LO-2920

### Typisch spanisches Stadthaus mit 2 Schlafzimmern im Ortskern von Sagra

<b>Objekt-Nr:</b>	CNS-LO-2920
<b>Objektart:</b>	Haus
<b>Objekttyp:</b>	Stadthaus
<b>Anschrift:</b>	03795 Sagra
<b>Region:</b>	Spanien / Valencia
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Courtage / Provision:</b>	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 85.00 m<sup>2</sup>**
- Grundstück: **ca. 108.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **1**
- Anzahl der Etagen: **2**

### Ausstattung

- Kategorie: **Standard**

### Zustand

- Baujahr: **1930**
- Zustand: **Gepflegt**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **24.03.2022**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Inmitten von Sagra steht dieses in den dreißiger Jahren gebaute Stadthaus. Die jetzigen Eigentümer haben es, ohne den typischen spanischen Flair zu verlieren, schön renoviert. Man betritt dieses Stadthaus und fühlt sich im direkt angrenzenden Wohn- und Essbereich sofort wohl. Über ein paar Stufen erreicht man eine kleine gemütliche Sitzecke mit Blick Richtung Küche und Bodega. Von der Küche aus gelangt man in den Hinterhof. Das Obergeschoss bietet ein Schlafzimmer mit Ankleide, ein Badezimmer mit Wanne und am Gangende ein weiteres Schlafzimmer. Nicht zu vergessen ist die geräumige Dachterrasse mit einem tollen Ausblick. Hier lassen sich zahlreiche schöne Stunden verbringen. Sehr gerne können Sie sich selbst von diesem besonderen Charme bei einer Besichtigung überzeugen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf und stehen für alle Fragen selbstverständlich zur Verfügung.

# S-LO-2920 Typisch spanisches Stadthaus mit 2 Schlafzimmern im Ortskern von Sag

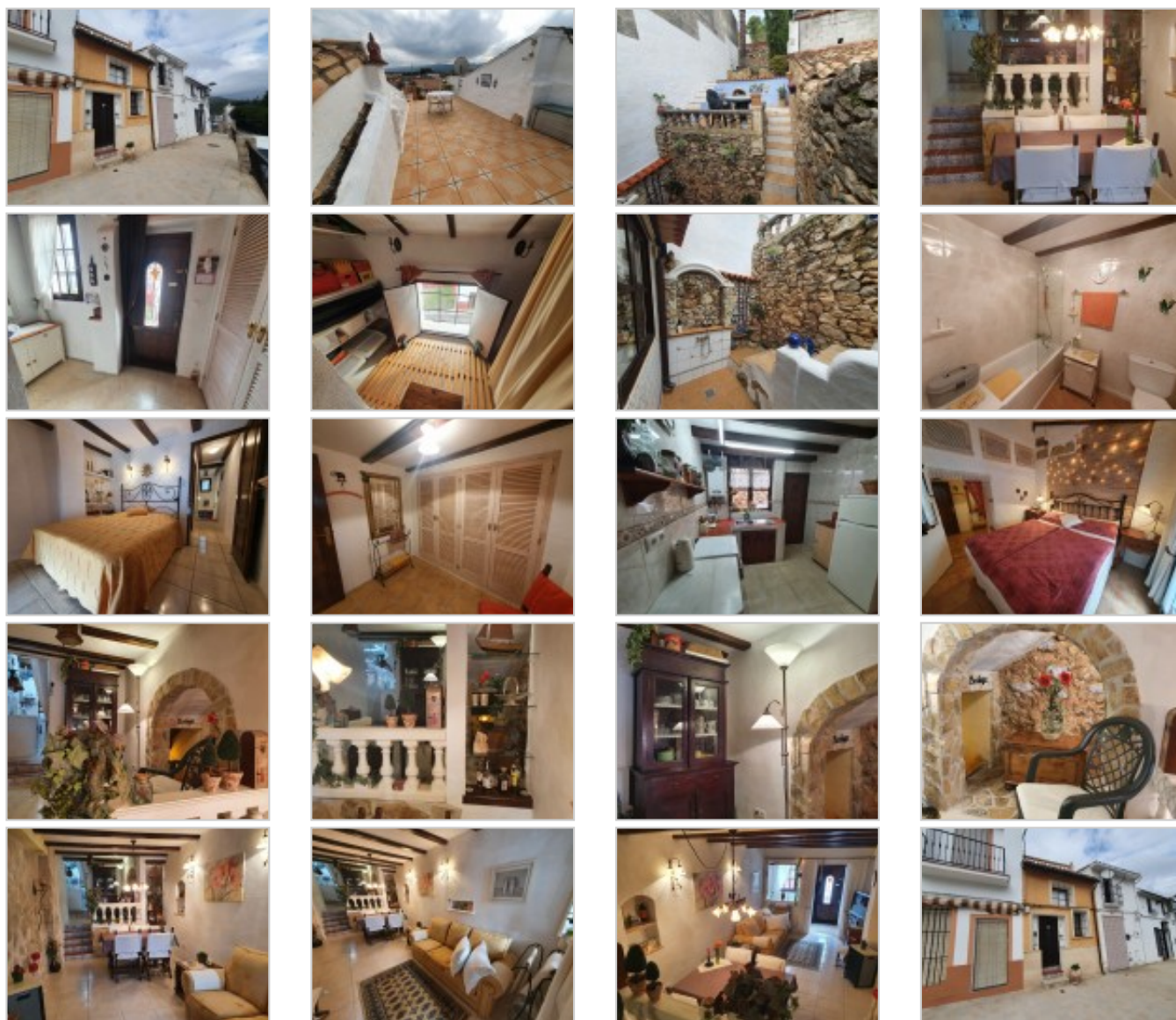
## Lage

Sagra ist eine der 33 Städte, die die Region Marina Alta im Norden der Provinz Alicante bilden. Mit einer Fläche von 5,62 km<sup>2</sup> liegt sie nicht weit vom Meer entfernt. Das Meer ist in ca. 20 Minuten erreichbar und genauso Denia. Die Flughäfen in Alicante oder Valencia sind in ca. 1 Stunde zu erreichen.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Bilder



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Hartmut Senking**  
**ACT-REP Immobilien**  
Danziger Str. 4  
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: [impressum@act-rep.de](mailto:impressum@act-rep.de)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.