

Spanien Immobilien Angebot: HA-BMN-110-R01

Exklusive Reihenhäuser mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, großer Dachterrasse und Gemeinschaftspool in wunderschöner Golfanlage

Objekt-Nr:	HA-BMN-110-R01
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Reihenhaus
Anschrift:	30155 Baños y Mendigo
Region:	Spanien / Murcia
Kaufpreis:	ab 195.000,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 147.00 m²**
- Grundstück: **ca. 145.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**
- Anzahl der Etagen: **1**

Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Keller: **Nein**

Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **29.09.2022**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Diese fantastischen Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 147 m² - 149 m² (inkl. Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 großzügigen Wohn-/Essbereich mit
moderner Einbauküche und
1 Dachterrasse von ca. 71 m².

Die Grundstücke haben eine Größe von 145 m² - 182 m².

Diese Reihenhäuser im Altaona Golf and Country Village sind perfekt, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Es sind heiter und sonnig gestaltete Häuser, bei denen die Außenbereiche in den Wohnbereich integriert wurden.

Die Häuser sind auf verschiedenen Ebenen angeordnet, mit Grundstücken von 135 m² bis zu 190 m² und mit optionalem privatem Swimmingpool. Vorder- und rückwärtige Gärten umgeben diese Häuser, verschönern ihre Fassaden und schaffen kühle Oasen. Jedes Reihnhaus wird von fantastischen Sonnenterrassen mit Blick auf die umliegende Landschaft gekrönt. Einige von ihnen überblicken auch den Golfplatz. Innen sind sie geräumig und hell, so gestaltet, dass das mediterrane Licht die Räume durchflutet. Die Wohnanlage bietet sehr schöne Gartenanlagen mit Gemeinschaftspool.

Ausstattung

Die Häuser werden in überaus hochwertiger Qualität erbaut und bieten unter anderem Klimaanlage, Einbauschränke, offene Einbauküchen mit Induktionsfeld und Dunstabzugshaube der Marke Bosch, Badezimmer mit Möbeln und Duschwand, motorisierte Rollläden in Wohnzimmern, Video-Gegensprechanlage, angelegte Gärten mit Beleuchtung und Bewässerungssystem, etc.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich im Altaona Golf and Country Village und liegt damit am Fuße des Naturparks Sierra de Carrascoy und des Tals, das die Stadt Murcia einrahmt und ihre natürliche Lunge bildet. Ein Gebirge voller Wanderwege zwischen Kiefern, perfekt für lange Spaziergänge oder zum Mountainbikefahren. Das Heiligtum der Fuensanta mit Blick auf die Stadt, das für die alljährige Wallfahrt berühmt ist, gehört zu den sinnbildlichsten Orten dieser Region.

Etwas mehr als 15 Minuten entfernt umspülen die ruhigen Gewässer des Mar Menor die Strände dieser großen Salzwasser-Lagune, die zum Wassersport und Schwimmen mit der ganzen Familie einlädt. Auf der anderen Seite der Landzunge "La Manga del Mar Menor", die das Mar Menor vom Meer trennt, befindet sich das Mittelmeer mit seinen langen Stränden. 25 Minuten entfernt gibt es zwei Jachthäfen: Lo Pagán, der Hafen des Mar Menor, der sich für ruhige, geschützte Bootstouren eignet, und San Pedro del Pinatar in der Nähe des Naturschutzgebiets Las Sali-nas, einem guten Ausgangspunkt für Segeltouren auf dem Mittelmeer.

Die Stadt Murcia - nur ca. 12 Autominuten entfernt - erlebte ihre volle Pracht während des Barocks und der Moderne, als zahlreiche Paläste und mit wunderschönen Altarbildern geschmückte Kirchen gebaut wurden. Die Fassade der Kathedrale, eine der bedeutendsten des spanischen Barocks, stammt aus der gleichen Zeit. Heute ist Murcia eine geschäftige Stadt, die viele Dienstleistungen bietet und über ein ausgedehntes Autobahnnetz mit den verschiedenen Ortschaften der Region und der angrenzenden Provinzen verbunden ist. Sie verfügt über private und öffentliche Krankenhäuser, die eine hervorragende Gesundheitsversorgung garantieren.

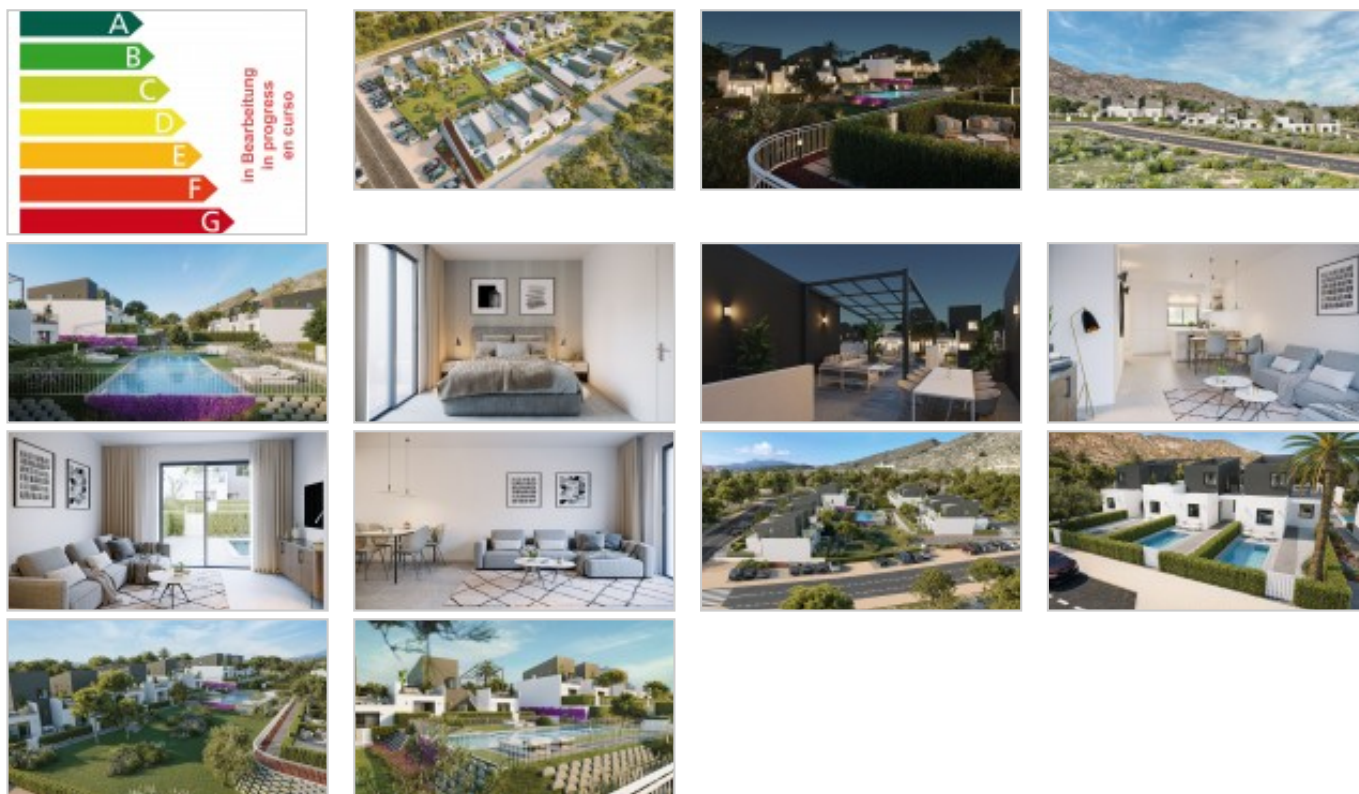
Cartagena, die ehemalige Römerstadt, und seine modernistischen Gebäude, die die Alleen säumen, die zum Hafen hinunterführen und das römische Theater umgeben, ist nur eine halbe Autobahnstunde entfernt. Eine Stadt der Kontraste, die sich zu einem natürlichen Hafen, der eine geschützte Bucht bildet, öffnet und im Osten an den Naturpark Calblanque und im Westen an Cabo Tiñoso grenzt. Die Stadt ist ein Transithafen, an dem riesige Kreuzfahrtschiffe voller Menschen anlegen, die die Region kennenlernen und die Kultur, Gastronomie und die als wertvoll für den internationalen Tourismus eingestuftten Feste genießen wollen.

Und nur 10 Minuten entfernt liegt der internationale Flughafen, der allen, die Altaona besuchen und von einer langen Reise kommen, großen Komfort bietet.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bilder



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Hartmut Senking
ACT-REP Immobilien
Danziger Str. 4
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: impressum@act-rep.de

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.